

Årsredovisning 2022

BRF BOKLOK PARKSTRÅKET I GANTOFTA

769633-4759



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BOKLOK PARKSTRÅKET I GANTOFTA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-12-08.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Helsingborg kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Öronmusslingen 1, Tigermusslingen 1, Grönmusslingen 1 och Sogsörat 1. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 808 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Wilhelm Tornerhjelm	Ordförande
Magnus Thelander	Sekreterare
Brittmarie Thelander	Kassör
Mathias Sandberg	Ledamot
Linnéa Nordin	Ledamot
Ilija Tolic	Suppleant
Michael Fallows	Suppleant
Sebastian Frennessen	Suppleant
Rebecka Sundqvist	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen eller av två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Andréa Åkesson Auktoriserad revisor KPMG AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-05. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda

sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Fastighetsjour	Securitas
Verktyg för planering av underhåll	Planima
Förvaltare	Nabo
Försäkring för föreningen	Protector

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Vad gäller planerat underhåll hänvisar styrelsen till det, som framgår av Planima tillhandahållet av Sustend.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 405 152	1 407 583	1 399 518	1 396 114
Resultat efter fin. poster	89 388	13 333	56 271	69 178
Soliditet, %	62	61	60	60
Yttre fond	415 921	326 430	326 430	200 070
Taxeringsvärde	41 856 000	41 856 000	24 720 000	24 720 000
Bostadsyta, kvm	2 808	2 808	2 808	2 808
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	470	465	465	465
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 700	10 770	11 232	11 364
Genomsnittlig skuldränta, %	1,46	1,44	1,53	1,50
Belåningsgrad, %	38,87	38,80	40,13	40,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	48 020 000	-	-	48 020 000
Fond, yttre underhåll	326 430	-	89 491	415 921
Balanserat resultat	-145 272	13 333	-89 491	-221 431
Årets resultat	13 333	-13 333	81 847	81 847
Eget kapital	48 214 490	0	81 847	48 296 337

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-221 431
Årets resultat	81 847
Totalt	-139 584

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	559 170
Balanseras i ny räkning	-698 754
	-139 584

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		1 405 152	1 407 583
Rörelseintäkter		-5	58
Summa rörelseintäkter		1 405 147	1 407 641
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-144 926	-185 812
Övriga externa kostnader	7	-65 269	-86 589
Personalkostnader	8	-28 245	-31 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-644 796	-644 800
Summa rörelsekostnader		-883 236	-948 742
RÖRELSERESULTAT		521 911	458 900
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 709	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-441 774	-445 567
Summa finansiella poster		-440 065	-445 567
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		81 847	13 333
ÅRETS RESULTAT		81 847	13 333

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	77 294 671	77 939 467
Summa materiella anläggningstillgångar		77 294 671	77 939 467
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		77 294 671	77 939 467
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 785	14 190
Övriga fordringar	11	1 913	388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	35 539	30 919
Summa kortfristiga fordringar		60 237	45 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 165 151	652 493
Summa kassa och bank		1 165 151	652 493
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 225 388	697 990
SUMMA TILLGÅNGAR		78 520 059	78 637 457

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 020 000	48 020 000
Fond för yttre underhåll		415 921	326 430
Summa bundet eget kapital		48 435 921	48 346 430
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-221 431	-145 272
Årets resultat		81 847	13 333
Summa fritt eget kapital		-139 584	-131 940
SUMMA EGET KAPITAL		48 296 337	48 214 490
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	9 308 186	19 780 668
Summa långfristiga skulder		9 308 186	19 780 668
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 736 927	10 461 778
Leverantörsskulder		4 780	6 179
Övriga kortfristiga skulder		0	12 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	173 829	161 865
Summa kortfristiga skulder		20 915 536	10 642 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 520 059	78 637 457

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Parkstråket i Gantofta har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Vatten	86 400	86 400
Årsavgifter, bostäder	1 318 752	1 305 738
Övriga intäkter	-5	15 503
Summa	1 405 147	1 407 641

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Larm och bevakning	12 548	11 984
Övrigt	7 425	0
Summa	19 973	11 984

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Planerat underhåll	0	36 869
Summa	0	36 869

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Vatten	84 595	98 156
Summa	84 595	98 156

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	40 358	38 803
Summa	40 358	38 803

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Bankkostnader	2 354	2 349
Ekonomisk förvaltning	37 932	36 244
Förbrukningsmaterial	0	230
Medlemskap i Bostadsrätterna	4 710	4 660
Programvaror	1 409	2 405
Revisionsarvoden	12 688	25 688
Övriga förvaltningskostnader	6 176	15 013
Summa	65 269	86 589

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	11 786	7 541
Styrelsearvoden	16 459	24 000
Summa	28 245	31 541

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	441 558	445 567
Övriga räntekostnader	216	0
Summa	441 774	445 567

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	80 250 000	80 250 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	80 250 000	80 250 000

Ingående ackumulerad avskrivning	-2 310 533	-1 665 733
Årets avskrivning	-644 796	-644 800

Utgående ackumulerad avskrivning	-2 955 329	-2 310 533
---	-------------------	-------------------

Utgående restvärde enligt plan	77 294 671	77 939 467
---------------------------------------	-------------------	-------------------

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 770 000</i>	<i>15 770 000</i>
--	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	30 600 000	30 600 000
Taxeringsvärde mark	11 256 000	11 256 000
Summa	41 856 000	41 856 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------	------------	------------

Skattekonto	200	28
Övriga fordringar	1 713	360
Summa	1 913	388

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Försäkringspremier	13 623	13 102
Förvaltning	10 889	9 483
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 027	8 334
Summa	35 539	30 919

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SBAB	2024-05-15	0,88 %	9 390 334	9 472 482
SBAB	2023-06-08	1,86 %	10 390 334	10 472 482
SBAB	2023-05-10	2,81 %	10 264 445	10 297 482
Summa			30 045 113	30 242 446
Varav kortfristig del			20 736 927	10 329 630

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	13 000	13 000
Förutbetalda avgifter/hyror	129 288	117 096
Sociala avgifter	7 541	7 541
Styrelsearvode	24 000	24 000
Utgiftsräntor	0	228
Summa	173 829	161 865

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 280 000	32 280 000
Summa	32 280 000	32 280 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes med 10 % från och med den 1 januari 2023.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Linnéa Nordin
Ledamot

Magnus Thelander
Sekreterare

Brittmarie Thelander
Kassör

Mathias Sandberg
Ledamot

Wilhelm Tornerhjelm
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 maj 2023



Brf BoKlok Parkstråket i Gantofta, 769633-4759.pdf
(233985 byte)
SHA-512: f794b29270b17c4b7e349ff935bf6aa09bb19dc5971081933dba25a66d13103bfd8da50ae392c6d7a083816054b5d68545942529458af4373351f043b3c05ef

Underskrifter

2023-05-19 17:13:29 (CET)



Brittmarie Karin Thelander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-19 20:22:14 (CET)



Karl Ola Mathias Sandberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-19 17:15:40 (CET)



Linnea Nordin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-19 17:17:50 (CET)



Magnus Thelander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-19 22:45:45 (CET)



Wilhelm Tornerhjelm

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-20 19:19:40 (CET)



Andréa Åkesson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf BoKlok Parkstråket i Gantofta, 769633 4759

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

24ef08ed9686056b7ca5093d89628b49a09dec470d0ce7204f666e0489158d67ab56571d08a1a2dab7f72010a84263c1720972edbb189b32e445d05c30ea
f8d9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Parkstråket i Gantofta, org. nr 769633-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Parkstråket i Gantofta för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Parkstråket i Gantofta för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

Andréa Åkesson

E747B1870B7B4CB...

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 33AD8164772E49819AC055CCC1B2831E	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Utkast RB Bostadsrättsföreningen BoKlok Parkstråket i Gantofta 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Andréa Åkesson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	andrea.akesson@kpmg.se
	IP Address: 83.233.119.208

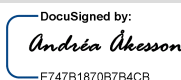
Record Tracking

Status: Original	Holder: Andréa Åkesson	Location: DocuSign
5/20/2023 7:18:53 PM	andrea.akesson@kpmg.se	

Signer Events

Andréa Åkesson
andrea.akesson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

E747B1870B7B4CB...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.233.119.208

Timestamp

Sent: 5/20/2023 7:19:13 PM
Viewed: 5/20/2023 7:20:32 PM
Signed: 5/20/2023 7:20:36 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5e77c3e0-0e60-53b1-ad26-0182265ef71b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/20/2023 7:20:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/20/2023 7:19:13 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/20/2023 7:20:32 PM
Signing Complete	Security Checked	5/20/2023 7:20:36 PM
Completed	Security Checked	5/20/2023 7:20:36 PM

Payment Events

Status

Timestamps