

ÅRSREDOVISNING 2020

BRF BoKlok Parkstråket

769633-4759

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	14

Föreningens ekonomiska förvaltare är Akevo AB
Kontaktuppgift: brf@akevo.se



En del av  nabo

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf BoKlok Parkstråket i Gantofta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (enligt föreningens stadgar och registreringsbevis)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-01-09 och de senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2016-12-08.

Styrelsens säte: Skåne Län, Helsingborg kommun

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningarna Grönmusslingen 1, Tigermusslingen 1, Skogsörat 1 och Öronmusslingen 1, Helsingborg kommun.

Föreningens gatuadress: Kantarellgatan 16, 253 73 Gantofta

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Föreningen har fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Protector försäkring.

Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningens styrelse

Vid ordinarie föreningsstämma 2020-05-23 valdes följande styrelse:

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Liban Abdi Jama	Ledamot	2022
Johan Reinholdz	Ledamot	2022
Fadi Adas	Ledamot	2021
Mikael Eriksson	Ledamot	2021
Mathias Sandberg	Ledamot	2021
Carin Andrén	Suppleant	2021
Simon Karlsson	Suppleant	2021
Magnus Thelander	Suppleant	2021
Ilija Tolic	Suppleant	2021

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

KPMG AB

Valberedning

Mickael Andersson, Jonas Lindkvist samt Daniel Hansson.

Förvaltning

Akevo AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Styrelsen har svarat för den tekniska förvaltningen.

Information om fastigheten

Fastigheterna Helsingborg Grönmuslingen 1, Tigermuslingen 1, Skogsörat 1 och Öronmuslingen 1 har en tomtareal om 5.753 kvm. Marken innehåller äganderätt.

Byggnads- och värdeår är 2018

Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av 24 radhuslägenheter i fyra huskroppar med två våningsplan. Samtliga 24 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 2.808 kvm.

Lägenhetsfördelning

24 stycken, samtliga har 4 rum och kök om 117 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-23. 19 medlemmar var närvarande

Underhåll och underhållsplan

Styrelsen kommer under 2021 att upprätta en underhållsplan som kommer att visa det framtida underhållsbehovet. Tills denna är upprättad sätter vi av 126.360 kr/år eller 45 kr/kvm till fond för yttre underhåll.

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelser

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 46 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har det skett 5 st överlåtelse.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

Årsavgifter

Årsavgiften var oförändrad under 2020.

Styrelsen har beslutat att behålla årsavgifterna för 2021 oförändrade.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor.</i>	7 månader		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	465	465	465
Nettoomsättning	1 399	1 396	836
Årets resultat	56	69	56
Totalt eget kapital	48 201	48 145	48 076
Balansomslutning	79 875	80 319	80 340
Soliditet, %	60,3%	59,9%	59,8%
Bokfört värde, byggnader och mark	78 584	79 229	79 874
Taxeringsv.,byggnader och mark	24 720	24 720	1 300
Taxeringsvärde, byggnader	19 320	19 320	0
Låneskuld	31 539	31 909	32 132
Låneskuld, kr/kvm bostadsrättsyta	11 232	11 364	11 443
Belåningsgrad	128%	129%	129%
Amortering under året	370	223	148
Räntekostnad, genomsnitt i%	1,53%	1,50%	1,50%
Likvida medel	1 270	1 061	451
Likviditet, %	299%	194%	109%
Kassaflöde, kr/kvm	250	254	264
Avsättning yttre fond, kr/kvm	45	45	45

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt.

Soliditet = totalt eget kapital / balansomslutning

Belåningsgrad = låneskuld / taxeringsvärde

Likviditet = (likvida medel + kortfristiga fordringar) / (kortfristiga skulder-kortfristiga lån)

Kassaflöde (sparande till framtida underhåll) =

(resultat + avskrivningar + periodiskt underhåll) / (kvm bostadsyta + lokalyta)

Avsättning yttre fond, kr/kvm = Avsättning periodisk fond / (kvm bostadsyta + lokalyta)

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 020 000	200 070	-144 361	69 178	48 144 887
Inbetalt under året			69 178	-69 178	0
Avsättning till fond för yttre underhåll		126 360	-126 360		0
Ianspråktagande från fond för yttre underhåll		0	0		0
Årets resultat				56 271	56 271
Belopp vid årets utgång	48 020 000	326 430	-201 543	56 271	48 201 158

Medlemsinsatserna överensstämmer med total insats enligt ekonomisk plan.

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

balanserat resultat	-75 183
årets avsättning till fond för yttre underhåll	-126 360
Ianspråktagande från fond för yttre underhåll, motsvarande årets kostnad	0
årets vinst	56 271
Summa, till stämmans förfogande	-145 272

Styrelsen föreslår följande disposition:

till balanserat resultat överföres	-145 272
Summa	-145 272

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 399 518	1 396 114
Summa rörelseintäkter		1 399 518	1 396 114
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-173 452	-166 971
Övriga externa kostnader	4	-12 438	-12 375
Personalkostnader och arvoden	5	-25 900	-24 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-644 800	-644 800
Summa rörelsekostnader		-856 590	-848 146
Rörelseresultat		542 928	547 968
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 657	-478 790
Summa finansiella poster		-486 657	-478 790
Resultat efter finansiella poster		56 271	69 178
Resultat före skatt		56 271	69 178
Årets resultat		56 271	69 178

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	78 584 267	79 229 067
Summa materiella anläggningstillgångar		78 584 267	79 229 067

Summa anläggningstillgångar		78 584 267	79 229 067
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		28	13 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	21 236	15 964
Summa kortfristiga fordringar		21 264	28 964

Kassa och bank

Kassa och bank		1 269 633	1 060 837
Summa kassa och bank		1 269 633	1 060 837
Summa omsättningstillgångar		1 290 897	1 089 801

SUMMA TILLGÅNGAR		79 875 164	80 318 868
-------------------------	--	-------------------	-------------------

M

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		48 020 000	48 020 000
Fond för yttre underhåll		326 430	200 070
Summa bundet eget kapital		48 346 430	48 220 070
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-201 543	-144 361
Årets resultat		56 271	69 178
Summa fritt eget kapital		-145 272	-75 183
Summa eget kapital		48 201 158	48 144 887
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9 10	20 769 964	31 613 001
Summa långfristiga skulder		20 769 964	31 613 001
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9,10	10 768 926	296 444
Leverantörsskulder		8 179	3 666
Skatteskulder		0	13 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	126 937	247 870
Summa kortfristiga skulder		10 904 042	560 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 875 164	80 318 868

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande årliga avskrivningsprocent tillämpas:

Ursprunglig byggnad 1,0 %

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens ekonomiska plan. Avsättning och ianspråktagande från fond för yttre underhåll beslutas av styrelsen.

Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen är befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år, åren 2019-2033.

Föreningen har inte något taxeringsvärde lokaler och betalar därmed inte fastighetsskatt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4% för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kronor.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgift bostadsrätter	1 305 792	1 305 792
Vattenavgift	86 400	86 400
Intäkt överlåtelse- och panthantering	7 298	3 922
Övriga intäkter	28	0
Summa	1 399 518	1 396 114

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2020	2019
Summering per grupp		
Driftskostnader; se spec. nedan	173 452	166 971
Summa	173 452	166 971

Specifikation driftskostnader

Vatten & avlopp	70 682	69 704
Securitas Contact Center, jourtjänst	11 476	11 011
Fastighetsförsäkring	37 310	35 373
Föreningsverksamhet, föreningsstämma	500	2 722
Ekonomisk förvaltning	36 670	35 995
Kostnad överlåtelse- och panthantering	4 577	2 466
Hemsida	139	139
Administrativa kostnader	7 538	5 081
Medlemskap bostadsrätterna	4 560	4 480
Summa	173 452	166 971

Det har inte funnits några kostnader för periodiskt underhåll under året.

Not 4 Övriga externa kostnader

Under denna post redovisas kostnader av engångskaraktär samt extern revisor.

	2020	2019
Extern revisor	12 438	12 375
Summa	12 438	12 375

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode inkl. sociala avgifter	25 900	24 000
Summa	25 900	24 000

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020	2019
Avskrivning byggnader, enligt plan	644 800	644 800
Summa	644 800	644 800

Avskrivning har skett från och med 2018-06-01.
Det görs inte någon avskrivning på markvärdet.

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	64 480 000	64 480 000
Årets anskaffning		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 480 000	64 480 000
Ingående avskrivningar	-1 020 933	-376 133
Årets avskrivningar	-644 800	-644 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 665 733	-1 020 933
Utgående redovisat värde	62 814 267	63 459 067
Bokfört värde byggnader	62 814 267	63 459 067
Bokfört värde mark	15 770 000	15 770 000
Summa bokfört värde byggnader och mark	78 584 267	79 229 067
Taxeringsvärden byggnader	19 320 000	19 320 000
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 400 000
Summa	24 720 000	24 720 000

Fastighetsbeteckningar: Helsingborg Grönmuslingen 1, Skogsörat 1, Tigermuslingen 1 och Öronmuslingen 1.
Taxerad som småhusenhet. Marken innehas med äganderätt.
Värdeår: 2018 Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	12 114
Förutb kostnad bostadsrätterna	4 660	0
Förutbetald Securitas	2 996	2 869
Övriga förutbetalda kostnader	13 580	981
Summa	21 236	15 964

Not 9 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	32 280 000	32 280 000
Summa	32 280 000	32 280 000

AK

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats 2020-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2020-12-31	Nästa års amortering
SBAB	1,44%	2021-06-08	10 554 630	82 148
SBAB	1,02%	2022-05-10	10 429 630	132 148
SBAB	1,86%	2023-06-08	10 554 630	82 148
Summa			31 538 890	296 444

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Låneskulden på balansdagen är 31 538 890 (31 909 445) kronor. Under räkenskapsåret har 370 555 kronor amorterats.

Den långfristiga skulden av föreningens lån är 20 984 260 (31 613 001) kronor.
Den kortfristiga skulden av föreningens lån är 10 768 926 (296 444) kronor. På balansdagen utgör 296 444 kronor nästa års amortering av den kortfristiga skulden.

Det är ett lån som förfaller under 2021. Men lånet är av långsiktig karaktär och omsätts vid förfall.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 30 056 670 (30 427 225) kronor.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen kostnad styrelsearvode	24 000	24 000
Upplupen räntekostnad	0	122 356
Förutbetalda hyror och avgifter	102 937	101 514
Summa	126 937	247 870

AA

Gantofta 2021-04-11



Johan Reinholds
Ordförande

Liban Abdi Jama



Mathias Sandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 10 maj 2021

KPMG AB



Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Parkstråket i Gantofta, org. nr 769633-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Parkstråket i Gantofta för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Parkstråket i Gantofta för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar för räkenskapsåret 2019 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2020 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 10 maj 2021

KPMG AB



Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor