

Årsredovisning 2021

BRF BOKLOK PARKSTRÅKET I GANTOFTA

769633-4759



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BOKLOK PARKSTRÅKET I GANTOFTA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-12-08.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Helsingborg kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Öronmusslingen 1, Tigermusslingen 1, Grönmusslingen 1 och Skogsörat 1. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 808 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Sofie Löfgren	Ordförande	
Magnus Thelander	Sekreterare	
Mathias Sandberg	Kassör	
Liban Abdi Jama	Ledamot	Avgick 2022-03-31
Michael Fallows	Ledamot	Tillsattes 2021-11-16
Ilija Tolic	Ledamot	Tillsattes 2022-03-31
Mikael Andersson	Ledamot	Avgick 2021-11-16

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen eller av två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Andréa Åkesson Auktoriserad revisor KPMG AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-05. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Fastighetsjour	Securitas
Verktyg för planering av underhåll	Planima
Förvaltare	Nabo
Försäkring för föreningen	Protector

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Vad gäller planerat underhåll hänvisar styrelsen till det, som framgår av Planima tillhandahållet av Sustend.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har gjort en extra amortering på föreningens lån med 1 mkr.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen har valt att teckna avtal med Sustend för tjänsten Planima för att administrera underhållsplanen på ett ändamålsenligt sätt.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 22. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 407 583	1 399 518	1 396 114	835 758
Resultat efter fin. poster	13 333	56 271	69 178	55 709
Soliditet, %	61	60	60	60
Yttre fond	326 430	326 430	200 070	73 710
Taxeringsvärde	41 856 000	24 720 000	24 720 000	1 300 000
Bostadsyta, kvm	2 808	2 808	2 808	2 808
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	465	465	465	271
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 770	11 232	11 364	11 496
Genomsnittlig skuldränta, %	1,44	1,53	1,50	1,50
Belåningsgrad, %	38,80	40,13	40,00	40,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	48 020 000	-	-	48 020 000
Fond, yttre underhåll	326 430	-	-	326 430
Balanserat resultat	-201 543	56 271	-	-145 272
Årets resultat	56 271	-56 271	13 333	13 333
Eget kapital	48 201 158	0	13 333	48 214 490

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-145 272
Årets resultat	13 333
Totalt	<u>-131 940</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	126 360
Att från yttre fond i anspråk ta	-36 869
Balanseras i ny räkning	-221 431
	<u><u>-131 940</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 407 583	1 399 418
Rörelseintäkter		58	100
Summa rörelseintäkter		1 407 641	1 399 518
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-185 812	-119 468
Övriga externa kostnader	7	-86 589	-66 422
Personalkostnader	8	-31 541	-25 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-644 800	-644 800
Summa rörelsekostnader		-948 742	-856 590
RÖRELSERESULTAT		458 900	542 928
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-445 567	-486 657
Summa finansiella poster		-445 567	-486 657
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		13 333	56 271
ÅRETS RESULTAT		13 333	56 271

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	77 939 467	78 584 267
Summa materiella anläggningstillgångar		77 939 467	78 584 267
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		77 939 467	78 584 267
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 190	0
Övriga fordringar	11	388	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	30 919	21 236
Summa kortfristiga fordringar		45 497	21 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		652 493	1 269 633
Summa kassa och bank		652 493	1 269 633
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		697 990	1 290 897
SUMMA TILLGÅNGAR		78 637 457	79 875 164

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 020 000	48 020 000
Fond för yttre underhåll		326 430	326 430
Summa bundet eget kapital		48 346 430	48 346 430
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-145 272	-201 543
Årets resultat		13 333	56 271
Summa fritt eget kapital		-131 940	-145 272
SUMMA EGET KAPITAL		48 214 490	48 201 158
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	19 944 964	21 066 408
Övriga långfristiga skulder		-164 296	-296 444
Summa långfristiga skulder		19 780 668	20 769 964
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 461 778	10 768 926
Leverantörsskulder		6 179	8 179
Övriga kortfristiga skulder		12 477	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	161 865	126 937
Summa kortfristiga skulder		10 642 299	10 904 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 637 457	79 875 164

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Parkstråket i Gantofta har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningsprocent tillämpas: 1,0%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Pantförskrivningsavgift	4 751	3 752
Vatten	86 400	86 400
Årsavgifter, bostäder	1 305 738	1 305 720
Överlåtelseavgift	10 694	3 546
Övriga intäkter	58	100
Summa	1 407 641	1 399 518

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Larm och bevakning	11 984	11 476
Summa	11 984	11 476
NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Planerat underhåll	36 869	0
Summa	36 869	0
NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Vatten	98 156	70 682
Summa	98 156	70 682
NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	38 803	37 310
Summa	38 803	37 310
NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	36 244	35 670
Förbrukningsmaterial	230	0
Revisionsarvoden	25 688	12 438
Övriga förvaltningskostnader	24 427	18 314
Summa	86 589	66 422
NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	7 541	5 902
Styrelsearvoden	24 000	19 998
Summa	31 541	25 900
NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	445 567	486 657
Summa	445 567	486 657

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	80 250 000	80 250 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	80 250 000	80 250 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 665 733	-1 020 933
Årets avskrivning	-644 800	-644 800
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 310 533	-1 665 733
Utgående restvärde enligt plan	77 939 467	78 584 267
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 770 000</i>	<i>15 770 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 600 000	19 320 000
Taxeringsvärde mark	11 256 000	5 400 000
Summa	41 856 000	24 720 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	28	28
Summa	28	28
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	13 102	0
Förvaltning	9 483	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 334	21 236
Summa	30 919	21 236

NOT 13, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SBAB	2024-05-15	0,88 %	9 472 482	10 554 630
SBAB	2023-06-08	1,86 %	10 472 482	10 554 630
SBAB	2022-05-10	1,30 %	10 297 482	10 429 630
Summa			30 242 446	31 538 890
Varav kortfristig del			10 329 630	10 768 926

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	13 000	0
Beräknat styrelsearvode	31 541	0
Förutbetalda avgifter/hyror	117 096	102 937
Upplupna utgiftsräntor	228	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	24 000
Summa	161 865	126 937

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	32 280 000	32 280 000
Summa	32 280 000	32 280 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har beslutat att enligt plan höja avgiften med 1 %.

Underskrifter

Gantofta, den dag som framgår av min digitala underskrift.

Sofie Löfgren
Ordförande

Magnus Thelander
Sekreterare

Mathias Sandberg
Kassör

Ilija Tolic
Ledamot

Michael Fallows
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB
Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.05.2022 06:35

SENT BY OWNER:

Julia Håkansson · 11.05.2022 17:06

DOCUMENT ID:

SyxlebUt85

ENVELOPE ID:

Bylg-8KLq-SyxlebUt85

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 Brf BoKlok Parkstråket i Gantofta.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Ernest Fallows michael@fallo.ws	Signed Authenticated	11.05.2022 17:11 11.05.2022 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/12/1989) IP: 81.230.128.54
2. MAGNUS THELANDER magnus.thela@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2022 17:17 11.05.2022 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/06/1968) IP: 194.218.24.193
3. Karl Ola Mathias Sandberg mat.sandberg@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2022 18:23 11.05.2022 18:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/07/1979) IP: 176.10.238.2
4. SOFIE LÖFGREN Sofie.e.lofgren@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2022 19:23 11.05.2022 19:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/02/1989) IP: 92.33.147.137
5. ILIJA TOLIC ilijatolic@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2022 15:29 15.05.2022 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/10/1963) IP: 83.250.114.89
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	18.05.2022 06:35 18.05.2022 06:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/05/1988) IP: 83.233.119.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Parkstråket i Gantofta, org. nr 769633-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Parkstråket i Gantofta för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Parkstråket i Gantofta för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 2022-05-18

KPMG AB

DocuSigned by:

Andréa Åkesson

E747B1870B7B4CB...

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: F267AFE7BF1349CBBDE9341C08CA81C1	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Utkast RB Brf BoKlok Parkstråket i Gantofta 2021.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Andréa Åkesson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	andrea.akesson@kpmg.se
	IP Address: 83.233.119.126

Record Tracking

Status: Original	Holder: Andréa Åkesson	Location: DocuSign
5/18/2022 6:32:09 AM	andrea.akesson@kpmg.se	

Signer Events

Andréa Åkesson
andrea.akesson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Andréa Åkesson
E747B1870B7B4CB...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to andrea.akesson@kpmg.se
Using IP Address: 83.233.119.126

Timestamp

Sent: 5/18/2022 6:32:44 AM
Viewed: 5/18/2022 6:36:23 AM
Signed: 5/18/2022 6:36:28 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 23f7f331-34e0-524e-a02a-9eb93627c596
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/18/2022 6:36:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/18/2022 6:32:44 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/18/2022 6:36:23 AM
Signing Complete	Security Checked	5/18/2022 6:36:28 AM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	5/18/2022 6:36:28 AM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------